

Протокол № 1  
еодового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме  
№ 4 по ул. Революции, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

10.06.2018

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 4 по ул. Революции, г. Пермь по инициативе председателя правления ТСЖ «Революции, 4» Колчанова Михаила Павловича (собственника квартиры № 65, государственная регистрация права № 595921/ 001/2013330 от 20.02.2013) проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все членов ТСЖ многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17 час. 30 мин. 28 апреля 2018 г.

Место проведения очной части собрания – на 1-ом этаже, учебный класс автошколы Лидер, по адресу: г. Пермь, ул. Фонтанная 8а.

Период проведения заочной части голосования – с 29 апреля 2018 г. по 31 мая 2018.

Место сдачи бюллетеней: до 21.00 час. 31 мая 2018 г. через уполномоченных по подъездам лиц или в офис ТСЖ «Революции, 4» (ул. Фонтанная, 8а) во время приема специалистами: каждый вторник с 18 до 20 час., третья среда месяца с 19 до 20 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11769,40 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7611,61 кв. м.

В собрания приняли участие 7101,86 кв. м. членов ТСЖ, что составляет 93,30% от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 8 А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председателя собрания – Колчанова Михаила Павловича (собственника кв. № 65), секретаря собрания – Новоселовой Марины Владимировны (собственника кв. № 126) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Ташкинова Людмила Александровна (собственник кв.146), Ковин Олег Юрьевич (собственник кв.108).
2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Революции, 4» (далее – ТСЖ) за 2017 год (Приложение № 1).
3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год (Приложение № 2).
4. Утвердить заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 финансовый год. (Приложение № 3).
5. Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.
7. Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 – 2019 г.г. в многоквартирном доме № 4 по ул. Революции, г. Пермь (Приложение № 5).
8. Внести изменение в Положение о резервном фонде. Утвердить п.4 Положения о резервном фонде в следующей редакции: «Целью создания Резервного фонда является накопление финансовых резервов для выполнения ремонтов будущих периодов, оперативного использования на предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, на непредвиденные расходы Товарищества,

Стр: \_\_\_ из: \_\_\_

которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества».

9. Формирование резервного фонда и накопление средств производить на расчетном счете ТСЖ «Революции, 4». Учет накопленных в резервном фонде средств проводить обособленно. Установить с 01.08.2018 размер взносов собственников помещений многоквартирного дома в резервный фонд в размере 3,88 руб. за 1 кв.м. в месяц.

10. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 29 руб. 60 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2018. Содержание помещений в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения.

11. Избрать правление ТСЖ «Революции, 4» сроком на 2 года в составе:

- 1) Грачев Николай Викторович, кв.14;
- 2) Шестаков Валерий Васильевич, кв. 43;
- 3) Юнькова Галина Павловна, кв. 53;
- 4) Колчанов Михаил Павлович, кв. 65;
- 5) Шестакова Наталья Валерьевна, кв. 74;
- 6) Сергейчик Оксана Константиновна, кв. 89;
- 7) Веретенников Игорь Борисович, кв. 95;
- 8) Кобяков Андрей Владимирович, кв. 97;
- 9) Кучина Капиталина Ивановна, кв. 107;
- 10) Ковина Татьяна Павловна, кв. 108;
- 11) Дуева Людмила Александровна, кв. 164;
- 12) Сентебов Денис Павлович, кв. 165;
- 13) Жукова Нина Ильинична, кв. 149.

12. Избрать ревизора ТСЖ «Революции, 4» сроком на 2 года - Ваганову Ольгу Николаевну, кв. 161.

### **1 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому, по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председателя собрания – Колчанова Михаила Павловича (собственника кв. № 65), секретаря собрания – Новоселовой Марины Владимировны (собственника кв. № 126) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Ташкинова Людмила Александровна (собственник кв.146), Ковин Олег Юрьевич (собственник кв.108).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 6534,49 кв. м. (92,01% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 350,38 кв. м. (4,93% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 216,99 кв. м. (3,06% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

### **РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председателя собрания – Колчанова Михаила Павловича (собственника кв. № 65), секретаря собрания – Новоселовой Марины Владимировны (собственника кв. № 126) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Ташкинова Людмила Александровна (собственник кв.146), Ковин Олег Юрьевич (собственник кв.108).**

## **2 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Революции, 4» (далее – ТСЖ) за 2017 год (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6571,29 кв. м. (85,36% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 578,94 кв. м. (8,15% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 453,33 кв. м. (6,38% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Революции, 4» (далее – ТСЖ) за 2017 год (Приложение № 1).**

## **3 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6038,59 кв. м. (85,03% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 354,17 кв. м. (4,99% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 484,33 кв. м. (6,82% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год (Приложение № 2).**

## **4 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 финансовый год. (Приложение № 3).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6058,94 кв. м. (85,31% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 521,84 кв. м. (7,35% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 521,08 кв. м. (7,34% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 финансовый год. (Приложение № 3).**

## **5 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6350,42 кв. м. (89,42% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 169,10 кв. м. (2,38% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 582,34 кв. м. (8,20% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.**

**6 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5875,79 кв. м. (82,74% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 679,58 кв. м. (9,57% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 546,49 кв. м. (7,70% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4).  
Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.**

**7 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 – 2019 г.г. в многоквартирном доме № 4 по ул. Революции, г. Пермь (Приложение № 5).

**Голосовали:**

«ЗА» - 5506,84 кв. м. (77,54% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 458,84 кв. м. (6,46% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1136,18 кв. м. (16% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 – 2019 г.г. в многоквартирном доме № 4 по ул. Революции, г. Пермь (Приложение № 5).**

**8 вопрос повестки**

**Слушали** сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Внести изменение в Положение о резервном фонде. Утвердить п.4 Положения о резервном фонде в следующей редакции: «Целью создания Резервного фонда является накопление финансовых резервов для выполнения ремонтов будущих периодов, оперативного использования на предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, на непредвиденные расходы Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4671,44 кв. м. (65,78% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 1373,14 кв. м. (19,33% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1057,28 кв. м. (14,89% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Внести изменение в Положение о резервном фонде. Утвердить п.4 Положения о резервном фонде в следующей редакции: «Целью создания Резервного фонда является накопление финансовых резервов для выполнения ремонтов будущих периодов, оперативного использования на предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций, на непредвиденные расходы Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества».**

**9 вопрос повестки**

Слушали сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Формирование резервного фонда и накопление средств производить на расчетном счете ТСЖ «Революции, 4». Учет накопленных в резервном фонде средств проводить обособленно. Установить с 01.08.2018 размер взносов собственников помещений многоквартирного дома в резервный фонд в размере 3,88 руб. за 1 кв.м. в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4535,19 кв. м. (63,86% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 1630,97 кв. м. (22,97% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 891,80 кв. м. (12,56% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

**Формирование резервного фонда и накопление средств производить на расчетном счете ТСЖ «Революции, 4». Учет накопленных в резервном фонде средств проводить обособленно. Установить с 01.08.2018 размер взносов собственников помещений многоквартирного дома в резервный фонд в размере 3,88 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

**10 вопрос повестки**

Слушали сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 29 руб. 60 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2018. Содержание помещений в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4970,67 кв. м. (69,99% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 1648,93 кв. м. (23,21% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 482,93 кв. м. (6,80% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 29 руб. 60 коп. за 1 кв.м. в месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2018. Содержание помещений в части расходов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод, потребляемые при обслуживании общего имущества в размере фактических расходов с 1 кв.м. в месяц начисляются дополнительно к размеру платы на содержание помещения.

**11 вопрос повестки**

Слушали сообщение управляющего по дому по материалам, подготовленным к собранию правлением ТСЖ. Выступления, реплики с мест по вопросам повестки собрания представители кв.14,53,54,66,87,89,101,114,164.

**Предложено:** Избрать правление ТСЖ «Революции, 4» сроком на 2 года в составе:

- 1) Грачев Николай Викторович, кв.14;
- 2) Шестаков Валерий Васильевич, кв. 43;
- 3) Юнькова Галина Павловна, кв. 53;
- 4) Колчанов Михаил Павлович, кв. 65;
- 5) Шестакова Наталья Валерьевна, кв. 74;
- 6) Сергейчик Оксана Константиновна, кв. 89;
- 7) Веретенников Игорь Борисович, кв. 95;
- 8) Кобяков Андрей Владимирович, кв. 97;
- 9) Кучина Капиталина Ивановна, кв. 107;
- 10) Ковина Татьяна Павловна, кв. 108;
- 11) Дуева Людмила Александровна, кв. 164;
- 12) Сентебов Денис Павлович, кв. 165;
- 13) Жукова Нина Ильинична, кв. 149.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5558,32 кв. м. (78,27% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 642,88 кв. м. (9,05% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 900,67 кв. м. (12,68% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление ТСЖ «Революции, 4» сроком на 2 года в составе:

- 1) Грачев Николай Викторович, кв.14;
- 2) Шестаков Валерий Васильевич, кв. 43;
- 3) Юнькова Галина Павловна, кв. 53;
- 4) Колчанов Михаил Павлович, кв. 65;
- 5) Шестакова Наталья Валерьевна, кв. 74;
- 6) Сергейчик Оксана Константиновна, кв. 89;
- 7) Веретенников Игорь Борисович, кв. 95;
- 8) Кобяков Андрей Владимирович, кв. 97;
- 9) Кучина Капиталина Ивановна, кв. 107;
- 10) Ковина Татьяна Павловна, кв. 108;
- 11) Дуева Людмила Александровна, кв. 164;
- 12) Сентебов Денис Павлович, кв. 165;
- 13) Жукова Нина Ильинична, кв. 149.

